

Osobne podané

GENERÁLNA PROKURATÚRA Slovenskej republiky BRATISLAVA	
Došlo:	18-08-2017 (10)
Číslo spisu:	Vybavuje:
hod.	krát
počet príloh	prevzal

Generálna prokuratúra SR
 netrestné oddelenie
 Štúrova 2
 812 85 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 18.08.2017

VEC: Podnet na podanie protestu prokurátora proti Uzneseniu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 858/2017 zo dňa 25.05.2017, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo metodiku hlavného mesta SR Bratislavy pri výpočte a vyplácaní kompenzácie podľa zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako aj na preskúmanie zákonnosti samotnej metodiky

Občianske združenie vlastníkov nehnuteľností s regulovaným nájomným, ktoré združuje väčšinu vlastníkov nehnuteľností, ktoré podliehajú alebo podliehali systému regulovaného nájomného, touto cestou **podáva podnet** na preskúmanie Uznesenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 858/2017 zo dňa 25.05.2017, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo metodiku hlavného mesta SR Bratislavy pri výpočte a vyplácaní kompenzácie podľa zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to postupom podľa ust. § 21 ods. 1 písm. a) alinea 4. zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre, vrátane prípadného preskúmania zákonnosti samotnej metodiky schválenej daným uznesením (§ 21 ods. 1 písm. a/ alinea 3 v nadväznosti na § 4 ods. 3 písm. a/ v spojení s § 4 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení), ako aj následné podanie protestu prokurátora v zmysle § 22 ods. 1 písm. a) v spojení s § 26 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre, proti vyššie citovanému Uzneseniu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 858/2017 zo dňa 25.05.2017, resp. aj prípadné prijatie iného vhodného prokurátorského opatrenia voči predmetnej metodike schválenej daným uznesením, ak bude preskúmaním zistený rozpor so zákonom.

Odôvodnenie:

Podľa § 12 ods. 5 zákonom č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách, je hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „Mesto“) zaviazané zabezpečiť náhradné byty nájomcom v bytoch s regulovaným nájomným do 31.12.2016. Nakoľko Mesto v uvedenej lehote, ani po vyše 5 rokoch od účinnosti vyššie uvedeného zákona náhradné byty neposkytlo, je povinné každý mesiac zaplatiť prenajímateľovi – vlastníkovi reštituovaných bytov sumu rovnajúcu sa rozdielu trhového a regulovaného mesačného nájomného, a to až do poskytnutia bytovej náhrady. Prenajímateľ si tento svoj nárok zmysle uvedeného zákona má uplatniť na Meste písomnou žiadosťou.

Za účelom splnenia si povinnosti Mesta z príslušných právnych predpisov, zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25.05.2017 schválilo metodiku hlavného mesta SR Bratislavy pri výpočte a vyplácaní kompenzácie podľa zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Metodika“).